

## COMUNE DI MONTENERODOMO

PROVINCIA DI CHIETI

OGGETTO: Bando per l'individuazione di un soggetto privato a cui affidare la progettazione, realizzazione e gestione di un impianto per la produzione di energia elettrica mediante pannelli fotovoltaici in concessione di lavori. (Capo II, Dl.gs 163/06, Art. 142 comma 2 e Art. 27 Dl.gs 163/06).

**Codice CIG 0420343E00**

### DISCIPLINARE DI GARA

1. Premessa.
  2. Oggetto.
  3. Finanziamento.
  4. Luogo di installazione dell'impianto.
  5. Soggetti ammessi a partecipare.
  6. Modalità di partecipazione.
  - BUSTA (A)
  - BUSTA (B)
  - BUSTA (C)
  7. Validità dell'offerta
  8. Chiarimenti.
  9. Sopralluoghi.
  10. Apertura dei plichi.
  11. Ulteriori criteri di esclusione.
  12. Aggiudicazione.
  13. Condizioni e norme di riferimento.
  14. Riserve.
  15. Prestazioni
- ALLEGATO 1

#### **1. Premessa.**

Il Comune di **Montenerodomo** intende realizzare un impianto per la produzione di energia elettrica, mediante pannelli fotovoltaici (denominato "impianto fotovoltaico"), da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 (il cosiddetto decreto sul "Conto Energia"; d'ora in avanti, il Decreto) e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas, su alcuni immobili che sono nella disponibilità dell'ente.

L'energia verrà, prodotta attraverso l'installazione di moduli fotovoltaici su immobili che si trovano nella disponibilità giuridica dell'Ente.

A tale scopo l'Ente ha provveduto ad incaricare specifica società di ingegneria per la predisposizione di un apposito progetto preliminare contenente le caratteristiche di massima

dell'impianto fotovoltaico. Tale progetto preliminare è stato approvato con delibera di **GM n. 80 del 28.12.2010**. In fase di progettazione definitiva ed esecutiva, detto progetto preliminare, deve essere modificato e migliorato per garantire la fattibilità dell'intervento e la effettiva funzionalità dell'impianto fotovoltaico.

Per la realizzazione, il Comune intende individuare con bando pubblico un soggetto (il Concessionario, costituito anche da più imprese) che, con la totalità degli oneri a suo carico, realizzi l'intervento, provvedendo alla progettazione, realizzazione, manutenzione dell'impianto fotovoltaico (intesa come manutenzione ordinaria e straordinaria e quant'altro necessario al corretto funzionamento dell'impianto per l'intera durata della concessione) all'espletamento di tutti gli adempimenti necessari per ottenere l'incentivo dal GSE e per immettere energia elettrica in rete per la vendita al GSE o all'ENEL o ad altro acquirente abilitato.

Il bando di gara di cui sopra è sostanzialmente costituito dal presente Disciplinare di gara e dal Capitolato Prestazionale che ne fa parte integrante e sostanziale e dallo Schema di Contratto.

## **2. Oggetto.**

Oggetto del presente bando è la realizzazione in concessione di un impianto per la produzione di energia elettrica, atta ad alimentare la rete fissa pubblica di distribuzione, mediante pannelli fotovoltaici (denominato "impianto fotovoltaico"), su terreni nella disponibilità giuridica del Comune di **Montenerodomo**. Il presente Disciplinare di Gara ha lo scopo di regolamentare le procedure di partecipazione ed aggiudicazione della gara, mentre tutti gli adempimenti a carico del concessionario e le caratteristiche dell'opera sono indicati nel Capitolato Prestazionale facente parte integrante e sostanziale del presente Disciplinare.

## **3. Finanziamento.**

Tutti i costi derivanti dall'intervento oggetto del presente bando ivi comprese le attività propedeutiche ed i costi sostenuti dal Comune e comunque legati al procedimento, sono a carico del proponente concessionario. Essi saranno compensati con la cessione dell'incentivo e di parte dei proventi dell'energia elettrica prodotta, secondo quanto meglio specificato nel capitolato prestazionale.

## **4. Luogo di installazione dell'impianto.**

Vedi capitolato prestazionale.

## **5. Soggetti ammessi a partecipare.**

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati nell'art. 34 del D.lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi stabiliti dal presente avviso.

E' fatto divieto di partecipare alla procedura in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'articolo 34 del d.lgs. 163/2006 ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi alla procedura medesima in associazione o consorzio. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo **2359** Codice Civile.

In caso di concorrenti che intendono eseguire direttamente l'opera, considerato l'importo dei lavori prevalente, è richiesto il possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità: **Categoria OG9 classifica III**.

I concorrenti che non intendono eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa si impegnano a far realizzare i lavori ad imprese in possesso di attestazione SOA per la categoria OG9 con classifica III.

L'affidatario per la realizzazione dell'intervento, ha la facoltà di costituire, dopo l'aggiudicazione, in applicazione dell'art. 156, comma 1, del codice dei contratti, una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, con un ammontare minimo di capitale sociale di € 50.000,00 posseduta al 100% dall'affidatario stesso.

## **6. Modalità di partecipazione.**

Per partecipare validamente alla procedura, l'offerente dovrà far pervenire la propria offerta in plico chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, al seguente indirizzo:

**COMUNE DI MONTENERODOMO – Piazza Benedetto croce, 1 – CAP 66010 MONTENERODOMO (CH).**

Il plico dovrà pervenire mediante consegna a mano oppure per posta a mezzo raccomandata AR, ma a proprio rischio, non più tardi delle **ore 14:00 del giorno 13 febbraio 2010**. Dell'arrivo farà fede esclusivamente la data e l'ora apposte dall'Ufficio Protocollo dell'Ente. Inoltre esso dovrà contenere, pena l'esclusione, oltre all'indirizzo anche il mittente dell'impresa offerente e la seguente dicitura: **“NON APRIRE – Bando per la realizzazione di un impianto fotovoltaico – Comune di MONTENERODOMO”**.

Detto plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà, pena la esclusione dalla procedura, contenere tre buste denominate A, B e C.

### **6.1 BUSTA (A)**

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura **“BUSTA (A): DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E REQUISITI MINIMI”**.

La busta dovrà contenere a pena di esclusione la seguente documentazione:

- 1) Copia del presente disciplinare di gara e del capitolato prestazionale timbrati e firmati su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo per accettazione di tutte le condizioni poste nei documenti stessi;
- 2) Le dichiarazioni, anche cumulate, di non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del Dlgs 163/06. Le dichiarazioni devono essere rese ai sensi della normativa vigente e firmate dal legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo;
- 3) Solo per raggruppamenti di aziende, promessa di costituzione o atto costitutivo di RTI, con indicazione della azienda mandataria e aziende mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze;
- 4) Certificato d'iscrizione alla CCIAA per categoria competente in originale, in copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell'attività dell'impresa, attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. del 03.06.98, n. 252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31.05.65 n. 575);
- 5) Qualora la ditta intenda realizzare direttamente l'impianto, attestazione SOA, in copia conforme ovvero dichiarazione che l'impresa è in possesso **dell'attestazione SOA nella categoria OG9, class. III**;
- 6) Dichiarazione (**Allegato 1**):
  - a) Dichiarazione di impegno dell'impresa a sostenere tutti i costi e le spese necessari per la progettazione, la realizzazione, la gestione e la manutenzione (intesa come manutenzione ordinaria e straordinaria e quant'altro necessario al corretto funzionamento dell'impianto per l'intera durata della concessione) per un periodo pari alla durata del contratto, relativi all'impianto fotovoltaico da realizzare, nonché a rimborsare al Comune i costi derivanti dalla procedura di selezione in oggetto e dell'intero procedimento per la realizzazione del impianto fotovoltaico da versare secondo quanto indicato nel Capitolato Prestazionale;
  - b) Dichiarazione di impegno allo smantellamento e smaltimento dell'impianto fotovoltaico e ripristino dello stato dei luoghi allo scadere della concessione, con oneri a proprio carico, nel caso in cui l'Amministrazione Comunale non riterrà opportuno procedere all'acquisizione dell'impianto. Tale impegno dovrà essere garantito con copertura assicurativa per un importo che verrà stabilito dall'Amministrazione Comunale a partire dal 16° (sedicesimo) anno

di validità della Concessione, di importo minimo pari a € 500.000,00 ed importo massimo pari ai costi di smaltimento, secondo le normative all'epoca vigenti e ripristino dello stato dei luoghi. Nel caso in cui l'Aggiudicatario non produrrà tale polizza la concessione si intende conclusa e l'impianto diverrà di proprietà del Comune senza che lo stesso debba alcuna somma al concedente.

- c) Dichiarazione di impegno a sostenere tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quant'altro annesso e connesso al contratto tra Comune e Proponente/Concessionario;
- d) Dichiarazione di presa visione della documentazione di gara e dei luoghi senza aver rilevato impedimenti di sorta alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico né tecnici, né materiali né economici;
- e) Dichiarazione di impegno dell'impresa a prestare le garanzie previste al paragrafo "Garanzie" del Capitolato Prestazionale;
- f) Dichiarazione di impegno dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico al fine di assicurare l'introito minimo previsto per il Comune;
- g) Dichiarazione di impegno dell'impresa a farsi carico di tutti gli adempimenti ed i costi necessari per l'ottenimento delle autorizzazioni alla realizzazione dell'impianto e per la gestione delle pratiche di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE ai sensi del DM 19 febbraio 2007 e di vendita al gestore della rete o ad altro acquirente dell'energia prodotta;
- h) Dichiarazione di accettazione incondizionata alle modalità di finanziamento dell'opera ed alle modalità di pagamento previste nel bando;
- i) Dichiarazione per cui nessun onere graverà, per nessun motivo sul Comune quale "responsabile dell'impianto" ai sensi del DM 19-02-2007.
- j) Dichiarazione per cui si riterrà interamente compensato per i lavori ed i servizi svolti ad oggetto della selezione in parola, con le somme versate al Comune per la tariffa incentivante corrisposta dal GSE o da organo preposto, in relazione all'energia elettrica prodotta ed immessa in rete secondo le regole del DM 19-02-2007 detto "Conto energia" e le delibere dell'Autorità per l'energia Elettrica ed il Gas, e con la quota parte dei proventi dell'energia prodotta nella misura di cui all'offerta economica.
- k) Dichiarazione per cui tali somme dunque si ritengono compenso esaustivo per la realizzazione di tutto l'intervento e per l'espletamento di tutti gli adempimenti necessari all'ottenimento ed all'accreditamento della tariffa incentivante ed alla vendita di energia elettrica.

- l) Dichiarazione per cui dette somme sono onnicomprensive di tasse, ritenute, eventuali imposte e quant'altro previsto dalla leggi vigenti anche se non espressamente indicate nella presente e nel bando o non note alla firma della presente, e che a nessun titolo il concessionario richiederà al Comune somme aggiuntive per nessuna delle attività oggetto del presente bando e per nessuna attività finalizzata all'ottenimento della tariffa incentivante ed all'immissione in rete dell'energia elettrica ed alla sua vendita.
  - m) Dichiarazione per cui si accetta espressamente che tali somme saranno versate dal Comune nel periodo di durata del contratto, per un massimo di 20 anni, in relazione all'effettivo accredito delle stesse somme su conto corrente comunale o mediante cessione del credito o mediante mandato irrevocabile all'incasso senza pretendere per nessun motivo nessuna somma aggiuntiva dal Comune di **Montenerodomo**.
  - n) Dichiarazione per cui nulla avrà ad avere o pretendere dal Comune di **Montenerodomo** nel caso in cui per qualsiasi motivo il GSE o altro organo preposto dalla legge ad erogare la tariffa incentivante o i proventi da produzione di energia elettrica non erogherà dette somme al Comune stesso.
  - o) Dichiarazione per cui il Comune resta sollevato da ogni responsabilità in ordine alla mancata acquisizione dei pareri e simili e quindi della non entrata in esercizio della centrale fotovoltaica, di cui si assume piena ed esclusiva responsabilità il concorrente offerente.
  - p) Dichiarazione che l'impresa, qualora risulti aggiudicataria della procedura, sia in grado e abbia la possibilità di curare, a proprie spese, le pratiche per l'ammissione dell'ente alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE e per la vendita dell'energia elettrica al gestore della rete o ad altro acquirente.
- 7) Cauzione provvisoria avente caratteristiche di cui al **paragrafo 9 lettera a)**, del Capitolato prestazionale.
- 8) Pagamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dell'importo di € 70,00 per la contribuzione debbono essere osservate le seguenti modalità:
- mediante versamento on-line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo **<http://riscossione.avlp.it>** seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.

oppure

- mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246 - 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:
  - il codice fiscale del partecipante;
  - il CIG che identifica la procedura.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento **ovvero fotocopia** dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>. La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento è causa di esclusione dalla procedura di gara.

## 6.2 BUSTA (B)

La busta B, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "BUSTA (B): **OFFERTA TECNICA E PIANO ECONOMICO**".

La busta dovrà contenere a pena di esclusione la seguente documentazione:

- a) Relazione tecnica illustrativa (sintetica, **max 10 pagine**) della proposta di eventuali migliorie tecniche all'impianto e con indicazione dell'energia espressa in kWh che l'impianto potrà produrre complessivamente in un anno (non può essere inferiore a quella di cui al Capitolato Prestazionale paragrafo 2 – Oggetto).
- b) Computo di massima dei lavori che evidenzia le eventuali variazioni di spesa con riferimento alle migliorie o a particolari motivi tecnici rilevati in sede di presa visione.
- c) Piano economico-finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale prescelto con specifica indicazione dell'eventuale valore residuo dell'investimento non ammortizzato al termine della concessione.
- d) Programma di massima complessivo di realizzazione delle opere riportante (i tempi massimi indicati nel capitolato prestazionale restano comunque inderogabili) indicazione del tempo massimo previsto per il completamento dei lavori ed in particolare:
  - tempi per la presentazione della progettazione e documentazione necessaria alla richiesta delle autorizzazioni (n. gg);
  - tempi necessari alla realizzazione dei lavori a partire dalla comunicazione di avvenuta autorizzazione, evidenziando:
    - i tempi di approvvigionamento del materiale ed attrezzature (n. gg);

- i tempi di lavorazione effettivi sul terreno (n. gg);
- i tempi per gli adempimenti necessari l'entrata in esercizio dell'impianto, con presentazione di tutte le domande e di tutta la documentazione necessaria, a partire dalla fine dei lavori (n. gg).

Per la definizione del cronoprogramma vedi anche **paragrafo 5** del Capitolato prestazionale.

### 6.3 BUSTA (C)

La busta C, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "**BUSTA (C): OFFERTA ECONOMICA**".

La busta dovrà contenere:

- a) Periodo di cessione della tariffa incentivante espresso in percentuale (**a%**) rispetto ai venti anni previsti dal Decreto (**Massimo 100%**) (NB: 100% significa che il proponente riceve la tariffa incentivante per 20 anni, percentuali superiori non sono ammesse, percentuali inferiori indicano che il proponente richiede la cessione della tariffa incentivante per un tempo inferiore a 20 anni).
- b) Percentuale (**b%**) dei ricavi dell'energia elettrica che il Comune deve **trasferire al proponente** per la durata del contratto. Tale percentuale non potrà essere superiore **al 35%** e comunque il Comune tratterrà un minimo di proventi corrispondenti **a 680.000 kWh/anno**.
- c) Prezzo (**C**) offerto per il trasferimento della proprietà dell'impianto fotovoltaico all'Ente, nel caso in cui l'Ente decida di esercitare la facoltà di acquistare la proprietà dell'impianto fotovoltaico alla scadenza della Concessione (**Massimo € 10.000,00 - diecimila/00**).

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente.

**La documentazione costituente l'offerta economica di cui ai punti precedenti dovrà, essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo.** Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta economica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

Eventuali modifiche sull'offerta effettuate con tratto di penna causeranno la esclusione dell'impresa dalla procedura.

Nel caso di assenza o di incompletezza di uno o più documenti sopra elencati, l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di richiedere l'integrazione della documentazione mancante. A tale norma fanno eccezione i documenti ed i dati di cui al

paragrafo 6.2 - Busta **B lettera a)** e al paragrafo 6.2 - Busta C, lettere a), b) e c), atti a determinare il punteggio di cui al paragrafo “*Aggiudicazione*” la cui assenza dunque determinerà comunque l’automatica esclusione dalla procedura di selezione.

## **7. Validità dell’offerta**

L’offerta avrà validità per **180 (centoottanta)** giorni solari decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione. Decorso tale termine, se l’Ente non avrà proceduto all’aggiudicazione definitiva, il proponente si potrà ritenere libero da ogni vincolo e richiedere lo svincolo delle fidejussioni.

## **8. Chiarimenti.**

Le eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inoltrate all’Ufficio Tecnico Comunale di **Montenerodomo** entro 10 giorni prima della scadenza fissata per la consegna. Le richieste dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo e –mail o a mezzo fax ai seguenti recapiti: **e-mail: UFFICIOTECNICO@MEDIOSANGRO.IT - Fax 0872-960058.**

Le risposte alle richieste di chiarimenti saranno fornite, sempre a mezzo fax o e-mail, al richiedente, entro e non oltre 5 (cinque) giorni solari prima del termine ultimo di ricevimento delle offerte.

## **9. Sopralluoghi.**

Le Ditte interessate potranno effettuare i sopralluoghi Per prendere visione delle aree e della documentazione di gara (progetti preliminari ecc.) previa fissazione di appuntamento chiamando il seguente **numero telefonico 0872-960109.**

## **10. Apertura dei plichi.**

L’apertura dei plichi e delle buste “A” e “B” e “C” avverrà, ad opera del Presidente dell’apposita Commissione costituita dal Comune, **alle ore 12.00 del giorno successivo alla scadenza fissata per la consegna.**

All’apertura dei plichi e delle buste potranno presenziare i legali rappresentanti delle società o loro delegati.

L’apertura delle offerte avverrà secondo le seguenti modalità:

- a) Apertura dei plichi e verifica della loro completezza;
- b) Per le sole società il cui plico sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all’apertura delle buste contrassegnate con la lettera “A” contenenti la documentazione amministrativa e verifica della loro completezza. Qualora la documentazione contenuta nella busta “A” non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, l’ente potrà a suo

insindacabile giudizio procedere alla esclusione della società proponente o richiedere l'integrazione della documentazione;

- c) Si procederà pertanto all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "B" relative all'offerta tecnica e piano economico, al fine di verificarne la completezza del contenuto. Qualora la documentazione contenuta nella busta "B" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, l'ente potrà a suo insindacabile giudizio procedere alla esclusione della società proponente o richiedere l'integrazione della sola documentazione per cui è ammessa l'integrazione ai sensi del paragrafo 6.2 punti b), c) e d) della busta B); nel caso in cui non sia presente quanto richiesto al paragrafo 6 busta B lettera a) la Società sarà esclusa dalla procedura;
- d) In caso di richiesta di integrazione della documentazione, la Commissione aggiornerà la seduta e per le sole società la cui documentazione contenuta nelle buste "A" e "B" sia rispondente a quanto richiesto, la Commissione procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "C" contenenti le offerte economiche formulate dalle Società. Saranno ammesse solo le società che avranno presentato tutta la documentazione e le informazioni richieste per la busta C (cfr. paragrafo 6.3 busta C).

Nel caso di una sola offerta vale quanto stabilito ai paragrafi 13 e 15.

## **11. Ulteriori criteri di esclusione.**

Saranno causa di esclusione dalla procedura anche:

- a) La presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente avviso;
- b) L'attribuzione di un punteggio inferiore a **10.548.944** (diecimilionicinquecentoquarantottomilanovecentoquarantaquattro) calcolato secondo la formula di cui al paragrafo "Aggiudicazione" e una percentuale di proventi della vendita dell'elettricità da trasferire al concessionario (b%) superiore al 35%;
- c) Il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione dell'offerta, delle condizioni previste dalla normativa citata in questo documento; l'Ente appaltante escluderà in qualsiasi momento le imprese che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni. E' facoltà dell'Ente chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di procedura prima di procedere all'aggiudicazione definitiva.

## 12. Aggiudicazione.

La Concessione sarà aggiudicata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, sulla base della proposta della commissione, alla ditta che percepirà il maggiore punteggio così come risulterà dalla seguente formula:

$$\text{Punteggio} = (12.312.960 - 1.022.208 * a\% - 2.090.880 * b\%) - C$$

Dove:

**a%**= Percentuale per la determinazione del periodo di cessione della tariffa incentivante al proponente (paragrafo "*presentazione delle offerte*" - Busta C lettera **a**).

**Max 100%.**

**b%**= Percentuale dei proventi dell'energia elettrica da trasferire al concessionario (paragrafo "*presentazione delle offerte*" - Busta C lettera **b**). **Max 35%.**

**C** = Prezzo offerto per il trasferimento della proprietà dell'impianto fotovoltaico all'Ente, nel caso in cui l'Ente decida di esercitare la facoltà di acquistare la proprietà dell'impianto fotovoltaico alla scadenza della Concessione. **Max € 10.000,00.**

Resta inteso che:

- a) L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida;
- b) L'Ente non è tenuto a corrispondere compenso alcuno alle Ditte concorrenti per le offerte presentate;
- c) L'Ente, al termine del procedimento, comunicherà a tutte le Società partecipanti alla procedura il risultato dell'aggiudicazione.

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, l'atto di costituzione del raggruppamento reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 15 giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Risulterà aggiudicatario provvisorio il Concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore. Nel caso in cui due o più offerte riportassero eguale punteggio la gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà indicato una minore percentuale di energia (**b%**) da trasferire al concessionario. In caso di ulteriore parità la gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà offerto una minore percentuale del periodo di cessione (**a%**). In caso di ulteriore parità la gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà offerto un prezzo di riscatto **C** inferiore. In caso di ulteriore parità si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio. L'Ente si riserva in ogni caso la facoltà di convocare le società, che abbiano ottenuto pari punteggio di aggiudicazione, per presentare una ulteriore offerta migliorativa.

### **13. Condizioni e norme di riferimento.**

Con la semplice partecipazione alla procedura l'impresa offerente implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità:

- a) Di aver preso conoscenza del presente avviso;
- b) Di aver preso visione dei luoghi e di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire l'impianto assicurando la produttività dell'impianto stesso;
- c) Di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione dei lavori;
- d) Di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

L'esecuzione dell'intervento è regolata da:

- a) Il presente bando, dal contratto stipulato a seguito di aggiudicazione e dalle delibere consiliari e di giunta di approvazione;
- b) La documentazione costituente l'offerta del proponente;
- c) Il D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 per le parti applicabili e richiamate;
- d) Il Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato RD 23-05-1924. n. 827;
- e) Il D.Lgs. 29/12/2003, n. 387 ed i relativi Decreti attuativi;
- f) Il D.Lgs. 26/10/2005, n. 504 e successive modificazioni e integrazioni;
- g) Il DPR 12/4/1996 come modificato ed integrato dal DPCM 3/9/1999;
- h) Il Decreto e le relative delibere di attuazione emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas;
- i) Il Codice Civile.

### **14. Riserve.**

L'Ente appaltante si riserva la insindacabile facoltà di:

- a) Non dare corso all'aggiudicazione senza che le Ditte partecipanti abbiano nulla a pretendere;
- b) Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

### **15. Prestazioni.**

Per le prestazioni vedere specifico capitolato prestazionale.

**Montenerodomo**, 7 gennaio 2010

Il Responsabile del Procedimento

---

## ALLEGATO 1

### TIMBRO DELLA DITTA

Al Comune di **Montenerodomo**

Piazza Benedetto Croce, 1

66010 **Montenerodomo** (CH)

**OGGETTO:** Bando per l'individuazione di un soggetto privato a cui affidare in la progettazione, realizzazione e gestione di un impianto per la produzione di energia elettrica mediante pannelli fotovoltaici in concessione di lavori. (Capo II, Dl.gs 163/06, Art. 142 comma 2 e Art. 27 Dl.gs 163/06).

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in Via \_\_\_\_\_ nel comune di \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ PIVA/CF \_\_\_\_\_, partecipante alla selezione in oggetto, impegnando la ditta rappresentata qualora essa risulterà aggiudicataria della selezione in parola,

#### DICHIARA

- CHE si impegna a sostenere interamente tutti i costi e le spese necessari per la progettazione, la realizzazione, la gestione e la manutenzione (intesa come manutenzione ordinaria e straordinaria e quant'altro necessario al corretto funzionamento dell'impianto per l'intera durata della concessione) per un periodo pari alla durata del contratto, relativi all'impianto fotovoltaico da realizzare nel Comune di **Montenerodomo**, nonché a rimborsare al Comune di **Montenerodomo** i costi derivanti dalla procedura di selezione in oggetto e dell'intero procedimento per la realizzazione del impianto fotovoltaico da versare secondo quanto indicato nel Capitolato prestazionale.
- CHE si impegna allo smantellamento e smaltimento dell'impianto fotovoltaico e ripristino dello stato dei luoghi allo scadere della concessione, con oneri a proprio carico, nel caso in cui l'Amministrazione Comunale non riterrà opportuno procedere all'acquisizione dell'impianto.
- CHE tale impegno sarà garantito con copertura assicurativa per un importo che verrà stabilito dall'Amministrazione Comunale a partire dal 16° (sedicesimo) anno di validità della Concessione, **di importo pari ai costi di smaltimento, secondo le normative all'epoca vigenti e ripristino dello** stato dei luoghi.

- CHE nel caso in cui l'Aggiudicatario non produrrà tale polizza la concessione si intenderà conclusa e l'impianto diverrà di proprietà del Comune senza che lo stesso debba alcuna somma al concedente/dichiarante.
- CHE si impegna a sostenere tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quant'altro annesso e connesso al contratto tra Comune e Proponente/Concessionario.
- CHE ha preso completa visione della documentazione di gara e dei luoghi e che non ha rilevato impedimenti di sorta alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico né tecnici, né materiali, né economici.
- CHE si impegna a prestare le garanzie previste dal bando di gara al paragrafo "Garanzie" del Capitolato Prestazionale.
- CHE si impegna a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico da realizzare per assicurare l'introito minimo previsto per il Comune.
- CHE si impegna a farsi carico di tutti gli adempimenti e dei costi necessari per l'ottenimento delle autorizzazioni alla realizzazione dell'impianto e per la gestione delle pratiche di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE ai sensi del DM 19 febbraio 2007 e di vendita al gestore della rete o ad altro acquirente dell'energia prodotta.
- DI accettare incondizionatamente le modalità di finanziamento dell'opera e le modalità di pagamento previste nel bando.
- CHE nessun onere graverà, per nessun motivo sul Comune quale "responsabile dell'impianto" ai sensi del DM 19-02-2007.
- CHE si riterrà interamente compensato per i lavori ed i servizi svolti ad oggetto della selezione in parola, con le somme versate al Comune per la tariffa incentivante corrisposta dal GSE o da organo preposto, in relazione all'energia elettrica prodotta ed immessa in rete secondo le regole del DM 19-02-2007 detto "Conto energia" e le delibere dell'Autorità per l'energia Elettrica ed il Gas, e con la quota parte di energia prodotta nella misura di cui all'offerta economica.
- CHE tali somme dunque si ritengono compenso esaustivo per la realizzazione di tutto l'intervento e per l'espletamento di tutti gli adempimenti necessari all'ottenimento ed all'accreditamento della tariffa incentivante ed alla vendita di energia elettrica.
- INOLTRE che dette somme si ritengono omnicomprensive di tasse, ritenute, eventuali imposte e quant'altro previsto dalla leggi vigenti anche se non espressamente indicate nella presente e nel bando o non note alla firma della presente, e che a nessun titolo il concessionario richiederà al Comune somme aggiuntive per nessuna delle attività

oggetto del presente bando e per nessuna attività finalizzata all'ottenimento della tariffa incentivante ed all'immissione in rete dell'energia elettrica ed alla sua vendita.

- DI accettare espressamente che tali somme saranno versate dal Comune nel periodo di durata del contratto, per un massimo di 20 anni ed in relazione all'effettivo accreditamento delle stesse somme su conto corrente comunale o mediante cessione del credito o mediante mandato irrevocabile all'incasso senza pretendere per nessun motivo nessuna somma aggiuntiva dal Comune di **Montenerodomo**.
- CHE pertanto nulla avrà da avere o pretendere dal Comune di **Montenerodomo** nel caso in cui per qualsiasi motivo il GSE o altro organo preposto dalla legge ad erogare la tariffa incentivante o i proventi da produzione di energia elettrica non erogherà dette somme al Comune stesso.
- CHE il Comune resta sollevato da ogni responsabilità in ordine alla mancata acquisizione dei pareri e simili e quindi della non entrata in esercizio della centrale fotovoltaica, di cui si assume piena ed esclusiva responsabilità il concorrente offerente.
- CHE l'impresa, qualora risulti aggiudicataria della procedura, sia in grado e abbia la possibilità di curare, a proprie spese, le pratiche per l'ammissione dell'ente alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE e per la vendita dell'energia elettrica al gestore della rete o ad altro acquirente.

Luogo\_\_\_\_\_

Data\_\_\_\_\_

In fede\_\_\_\_\_